

Заключение

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)
по проекту межевания территории кварталов 29-1 по 29-18 (кроме квартала 29-16) города Сургута

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города № 204 от 24.12.2018 о назначении публичных слушаний.

Место проведения зал заседания Думы города расположенный по адресу: ул. Восход,4

Дата проведения 30.01.2019.

Время проведения 18.45

На публичных слушаниях присутствовали 20 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы проектной организации и ДАиГ
Мерзляков, житель ул. Затонская,4	- Участок дороги затрагивает наш огород. Как будет решаться этот вопрос? Участок у нас в собственности.	Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний. - Отвечу по всем земельным участкам попадающим в границы «красных» линий будущего строительства дороги. Законом установлен порядок изъятия имущества для муниципальных нужд. Процесс будет такой. Независимым оценщиком будет оценена стоимость изымаемого имущества и всех объектов недвижимости, на которые есть правоустанавливающие документы и соответственно эта сумма будет компенсацией Случится это тогда, когда мы будем понимать перспективу строительства этой дороги.
Мерзлякова О.Г., собственник ул. Затонская,4	- У меня есть заключение на строительство дома. Мы его построили и готовим документы на ввод в эксплуатацию. Рядом дом по ул. Затонская,6 полностью попадает под дорогу. Меня это трогает. Я 50 лет живу на этой земле, возделываю её. Меня	Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний. - Дорого нужна не Вам не мне, а городу в целом. Она является неотъемлемой

	<p>не прельщает, что рядом с моим домом будет проходить дорога шестиполосная.</p> <p>Занесите в протокол. Я не согласна, что рядом с нашим домом будет дорога.</p>	<p>Транспортного каркаса. Этот вопрос конечно не решается в рамках этого проекта. Этот вопрос нужно рассматривать в рамках внесения изменений в Генеральный план города. Пишите обращение в департамент архитектуры и градостроительства, учесть ваше мнение при корректировке Генерального плана города.</p>
<p>Житель ул. Затонская,2</p>	<p>- Я тоже против дороги. Занесите в протокол.</p> <p>Я считаю, что улицы Сургутской, для проезда до улицы Терешковой достаточно.</p>	
	<p>Размановский А.С., ул. Затонская,6</p> <p>- У нас люди живут здесь живут в третьем, четвёртом поколениях. Мы не хотим видеть здесь дорогу. Эта дорога городу не нужна.</p> <p>Жительница квартала.</p> <p>- Мы видим несколько изменённые границы нашего участка. Наши дальнейшие действия?</p>	<p>Чунарёва И.Е., КЗО</p> <p>-Когда проект межевания будет утверждён При изменении существующих границ земельного участка с стоящем на кадастровом учете значит, если это увеличение за счет земель, находящихся в государственной собственности, значит Вы к нам обратитесь за перераспределением земель в рамках утвержденного проекта межевания. Основанием для перераспределения земель является, утвержденный проект межевания. Далее принимаются решение о перераспределения земель. Вы осуществляете постановку нового земельного участка на кадастровый учёт. Далее обращайтесь опять к нам в комитет, за подготовку соглашения о перераспределении земельных земель, и эту разницу, которая идет от общей площади нового земельного участка и той, которая находится в собственности Вы оплатите выкупную стоимость земельного участка. И затем регистрация права, собственности на новый земельный участок.</p> <p>Данное перераспределение земель не является зарегистрированной муниципальной услугой, поэтому более подробное консультирование и приём документов осуществляется непосредственно в самом комитете по земельным отношениям. Консультация осуществляется 507 кабинете.</p>

**Петрова Л.А., Дума
города Сургута.**

- Согласно текстовой части материалов к проекту межевания застроенной территории на территории квартала 29-1 по 29-18 (кроме кв. 29-16) наряду с сохраняемыми земельными участками (всего 58 земельных участков) образуются 200 земельных участков, в том числе путём:

- перераспределения земельного участка (части земельного участка) и земель государственной собственности - 134;
- образования из земель государственной собственности - 51;
- раздела земельного участка, перераспределения земель государственной собственности - 11;
- объединения земельных участков (части земельного участка), перераспределения земель государственной собственности - 4.

Согласно материалам, к проекту межевания образуются земельные участки общего пользования, объекты жилой застройки, объекты социального обслуживания и административно-бытового обслуживания, объекты коммунальной инфраструктуры.

Из образуемых земельных участков 23 территории (ЗУ 1.1, ЗУ 1.2, ЗУ 1.3, ЗУ 1.4, ЗУ 1.5, ЗУ 1.6, ЗУ 1.7, ЗУ 1.8, ЗУ 1.9, ЗУ 1.10, ЗУ 1.12, ЗУ 1.13, ЗУ 1.14, ЗУ 1.15, ЗУ 1.16, ЗУ 1.17, ЗУ 1.18, ЗУ 1.19, ЗУ 1.20, ЗУ 1.21, ЗУ 1.22, ЗУ 1.23) отнесены к территориям благоустройства общего пользования, (ЗУ 1.11) под проезд общего пользования.

При этом, необходимо отметить, что ранее были предоставлены в собственность (ЗУ 1.2, ЗУ 1.7, ЗУ 1.8, ЗУ 1.10, ЗУ 1.12, ЗУ 1.20, ЗУ 1.21, ЗУ 1.23) для индивидуального жилого строительства и ведения личного подсобного хозяйства, (ЗУ 1.1, ЗУ 1.3, ЗУ 1.5, ЗУ 1.6, ЗУ 1.13, ЗУ 1.14, ЗУ 1.17, ЗУ 1.18, ЗУ 1.19, ЗУ 1.22) под строительство жилого дома, (ЗУ 1.9) под малоэтажный жилой дом.

Необходимо уточнить:

	<p>- размещение каких объектов предусматривается на земельных участках, отнесенных к территориям под благоустройство общего пользования;</p> <p>- по какой причине не определены границы земельных участков под вышеуказанными индивидуальными жилыми домами и иными объектами собственности, не нарушает ли такое решение права собственников.</p> <p>Согласно текстовой части проекта межевания (ЗУ 2.10-5) образуется путем образования из земель государственной собственности под блокированную жилую застройку. В описании земельного участка указан кадастровый номер 86:10:010150:115 и адрес расположения земельного участка: ул. Пионерная, д. 32. Согласно схеме проекта межевания, данный земельный участок расположен в другом месте и включен в перечень сохраняемых земельных участков, (необходимо пояснить).</p> <p>- Земельный участок (2.18-2) образуется путем объединения земельных участков 86:10:0101052:545, 86:10:0101052:62, 86:10:0101052:66, 86:10:0101052:13, перераспределения земель государственной собственности. В текстовой части проекта межевания отсутствуют сведения о землях государственной собственности подлежащих перераспределению. Также, обращает на себя внимание площадь образуемого земельного участка 1536 кв.м. Необходимо уточнить:</p>	<p>Данные земельные участки в проекте межевания предусмотрены как земельные участки общего пользования, так как в соответствии с правилами землепользования и застройки на данные земельные участки распространяется регламент зоны автомобильных дорог АД.</p> <p>Границы земельных участков в проекте межевания могут быть образованы только в соответствии с правилами землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки, в отношении указанных участков не содержат градостроительные регламенты, позволяющие образовать земельные участки для индивидуальных жилых домов.</p> <p>Рассмотрено.</p> <p>Данное решение обосновано наличием реестровой ошибки, земельный участок с кадастровым номером 86:10:010150:115, согласно сведений ЕГРН, расположен по адресу Сургутская 17А, однако, имеет адрес ул.Пионерская, 32</p> <p>Площадь образуемого земельного участка ЗУ 2.18-2 по проекту межевания составляет 1536 м2. Возможный способ образования земельного участка в текстовой части проекта межевания содержит сведения о перераспределении земель государственной собственности.</p> <p>При образовании земельного участка предусмотрено перераспределение земель государственной собственности площадью 12 м2. Данная территория представляет собой сложившуюся между красной</p>
--	--	--

	<p>- какие земли государственной собственности учитывались при формировании образуемого земельного участка;</p> <p>- каким образом рассчитывалась площадь образуемого земельного участка. Проектом межевания предлагается корректировка красных линий, ранее установленных документацией по планировке территории улично-дорожной сети города:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участки красной линии КЛ-1, КЛ-2, КЛ-8 по ул. Сургутская; - участок красной линии КЛ-3 по ул. Затонская; - участок красной линии КЛ-4 по ул. Школьная; - участок красной линии КЛ-5 по ул. Терешковой; - участки красной линии КЛ-6, КЛ-7 по ул. Декабристов; - участок красной линии КЛ-9 по ул. Разведчиков. <p>Информация о причинах корректировки в проекте отсутствует (требуется уточнение).</p> <p>- Вопрос по красным линиям, ул. Рыбников, дом.18, кадастровый номер 5718 это у нас остановка и жилой дом, кадастровый номер 538. Образование под благоустройство ЗУ 1.22. Фактически этот проезд у нас находится между участками 2.18.3, 2.18.4, 2.18.5. Образуемый участок 1.22.</p>	<p>линией и границей ранее отведенного земельного участка межполосицу.</p> <p>Площадь земельного участка определалась математически по площади границы образуемого земельного участка</p>
	<p>- Вопрос по красным линиям, ул. Рыбников, дом.18, кадастровый номер 5718 это у нас остановка и жилой дом, кадастровый номер 538. Образование под благоустройство ЗУ 1.22. Фактически этот проезд у нас находится между участками 2.18.3, 2.18.4, 2.18.5. Образуемый участок 1.22.</p>	<p>Красные линии корректируются в проекте межевания</p> <p>Решения проекта межевания обусловлены красными линиями улично-дорожной сети и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки. Часть ул.Рыбников, согласно красных линий и установленных градостроительных регламентов, исключается из территорий общего пользования улично-дорожной сети и, соответственно, может быть преобразована.</p>
Ханьжин Д., председатель ТОС №9.	<p>- Вопрос по улице Сургутской. Там очень интенсивное движение и не предусмотрены тротуары и заборы и вообще её нужно расширить.</p>	<p>Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний.</p> <p>- Я поясню. Вы посмотрите, на улице Сургутской будет порядка 50 домов соответственно ездить по этой улице будут правообладатели, либо посещающие этих 50 домов.</p>

		<p>Опять же это вопросы корректировки Генерального плана города, в части улично – дорожной сети. В апреле мы приступаем к работе по внесению изменений в Генеральный план, в октябре эти изменения будут рассматриваться на Думе города.</p>
<p>Житель, ул. Терешкова, 35</p>	<p>- Как будут оповещены жители об утверждении проекта межевания.</p>	<p>Валгушкин Ю.В., председатель публичных слушаний.</p> <p>- Ориентировочно в конце апреля информация будет опубликована в средствах массовой информации газета «Сургутские Ведомости» и размещены на смещены на официальном портале Администрации города Сургута.</p>
<p>Путинцевой Л.М. проживающей по адресу: г. Сургут, ул. Пионерская, дом 38 (ДАНГ №02-01-8247/18-0 от 21.09.2018)</p>	<p>- Прошу при разработке проекта межевания территории квартала 29-9 учесть границы испрашиваемого мною земельного участка площадью 440 кв., кадастровый номер 86:10:0101050:239. Прошу обратить внимание документ подтверждающий формирование испрашиваемого земельного участка для льготной категории граждан мне не предоставлен.</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Это учтено проектом межевания</p>
<p>Письменное обращение от 07.11.2017 (ДАНГ № 02-01-9382/17-0 от 07.11.2017 Писковацкова Е.С. Ул. Затонская, д.3, кв.2</p>	<p>- Прошу учесть границы нашего дома по существующему забору.</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>Границы земельного участка в проекте межевания определены исходя из фактического землепользования, существующих границ, а также необходимости исключения сложившейся межполосицы</p>
<p>Письменное обращение от ООО «СГЭС» От 18.02.2019 № 524</p>	<p>Рассмотрев проект межевания микрорайона 29-1, 29-18 (кроме квартала 29-16) в г. Сургуте, считаем необходимым сообщить следующее.</p> <p>На территории микрорайона располагаются следующие объекты электросетевого хозяйства находящиеся в эксплуатации Общества:</p> <p>КТПН-659 - у здания по ул. Сосновая, 2;</p>	<p>Рассмотрено.</p> <p>В проекте межевания территории предусмотрено образование земельных участков в границах кварталов 29-1 по 29-18 за исключением 29-16. Образование земельных участков под существующие</p>

	<p>КТПН-653 - у жилого дома по ул. Школьная, 33; КТПН-690 - у жилого дома по ул. Сургутская, 23; КТПН-655 - у жилого дома по ул. Затонская, 3; Также в проекте планировки и межевания микрорайона 29-1, 29-18 г. Сургута не отображена существующая линия ВЛ-10кВ ф. Олимпийская 108,212, ВЛ-10кВ ПС «Черный Мыс» ф. 16 и ВЛ-10кВ ПС «Черный Мыс» ф. 8. На основании выше изложенного, просим предусмотреть образование земельного участка под опоры ЛЭП.</p>	<p>опоры в границах улично-дорожной сети не входит в территорию межевания</p>
--	--	---

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения будут рассмотрены на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту межевания территории кварталов 29 -1 по 29- 18 (кроме квартала 29-16) города Сургута.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, директора
департамента архитектуры и градостроительства
главный архитектор

Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
перспективного проектирования ДАиГ

М.В. Кильдибекова